

### GaragenCity Traun-Wegscheid

Schon ab  
€ 123,62  
monatl.

**Industriestr. 8, 4050 Traun (Zufahrt über Nebenfahrbahn Richtung Linz-Zentrum)**

An unserem Standort in Traun-Wegscheid stehen Ihnen insgesamt 137 Garagen bzw. Lager- und Parkboxen in verschiedenen Größen zur Miete zur Verfügung.

#### Ausstattung der Garagen

- Elektrischer Torantrieb, Handsender
- Steckdose, Lichtschalter, Deckenlicht
- Eigene Stromkontrollstelle je Garage
- XL- und XXL-Garagen mit Starkstrom

#### Die gesamte Anlage bietet

- Nachtbeleuchtung mit Bewegungsmelder
- Winterdienst
- 24h Zugang
- Videoüberwachung
- Einzäunung der gesamten Anlage
- Elektrisches Einfahrtstor mit Zutrittskontrollsystem
- Sanitäranlage
- Kaffee- und Getränkeautomaten

#### Jährliche Betriebskosten

Die jährlichen Betriebskosten werden im Nachhinein lt. GC Ordnung Pkt. 10 abgerechnet. (Abhängig von Garagengröße, Garagenanzahl und Ihrem individuellen Stromverbrauch)

#### Garagentypen



##### Garage S

6 x 3 m, Einfahrtshöhe 1,98 m  
**Miete:** 123,62 Euro pro Monat



##### Garage M

6 x 3,5 m, Einfahrtshöhe 1,98 m  
**Miete:** 144,27 Euro pro Monat



##### Garage L

6 x 6 m, 2 Tore, Einfahrtshöhe 1,98 m  
**Miete:** 313,38 Euro pro Monat



##### Garage ML

6 x 7 m, 2 Tore, Einfahrtshöhe 1,98 m  
**Miete:** 288,66 Euro pro Monat



##### Garage XL

8 x 4 m, Einfahrtshöhe 3,2 m  
**Miete:** 349,16 Euro pro Monat



##### Garage XXL

8 x 5 m, Einfahrtshöhe 3,2 m  
**Miete:** 419,29 Euro pro Monat

Für Privatpersonen Mietpreise inkl. Ust, für gewerbliche Mieter zzgl. 20% Ust. Eckgaragen - Aufpreis bei Miete wegen Fenster. **Abmessungen handeln sich um Außenmaße.**

Stand: 07/2025 Satz- und Druckfehler vorbehalten



### Garage mieten

#### Nebenkosten

Vertragserrichtungsgebühr: 150,- Euro  
Finanzamtgebühr 1%

#### Kaution

Garage S: 500,- Euro  
Garage M: 550,- Euro  
Garage L: 900,- Euro  
Garage ML: 1000,- Euro  
Garage XL: 1150,- Euro  
Garage XXL: 1350,- Euro

### Ihr Ansprechpartner

Anastasiya Krasouskaya  
Tel. 0732/678967-213  
Mail: krasouskaya@garagencity.at

### Garagenplan

- Größe S  
6 x 3 m
- Größe M  
6 x 3,5 m
- Größe L  
6 x 6 m
- Größe ML  
6 x 7 m
- Größe XL  
8 x 4 m
- Größe XXL  
8 x 5 m
- Premium  
8 x 3,78 x 2,38m  
Preis auf Anfrage

