

GaragenCity Steyr, Mannlicher Straße 5

**schon ab
€ 119,52
monatl.**

Mannlicher Straße 5, 4400 Steyr

(Ecke Mannlicher Straße/Hans-Gerstmayr-Straße)

In Steyr-Tabor stehen insgesamt 220 Garagen bzw. Lager- und Parkboxen in verschiedenen Größen zur Miete zur Verfügung.

Ausstattung der Garagen

- Elektrischer Torantrieb, Handsender
- Steckdose, Lichtschalter, Deckenlicht
- Eigene Stromkontrollstelle je Garage
- XL Garagen mit Starkstrom

Die gesamte Anlage bietet

- Nachtbeleuchtung mit Bewegungsmelder
- Winterdienst
- 24h Zugang
- Videoüberwachung
- Einzäunung der gesamten Anlage
- Elektrisches Einfahrtstor mit Zutrittskontrollsystem
- Sanitäranlage
- Kaffee- und Getränkeautomaten

Jährliche Betriebskosten

Die jährlichen Betriebskosten werden im Nachhinein lt. GC Ordnung Pkt. 10 abgerechnet.
(Abhängig von Garagengröße, Garagenanzahl und Ihrem individuellen Stromverbrauch)

Garagentypen



Garage S

6 x 3 m, Einfahrtshöhe 1,98 m
Miete: 119,52 Euro pro Monat
Kauf: 26.990,00 Euro



Garage S+

6 x 3 m, Einfahrtshöhe 2,18 m
Miete: 130,66 Euro pro Monat
Kauf: 29.190,00 Euro



Garage M

6 x 3,5 m, Einfahrtshöhe 1,95 m
Miete: 137,38 Euro pro Monat
Kauf: 29.990,00 Euro



Garage M+

6 x 3,5 m, Einfahrtshöhe 2,18 m
Miete: 171,57 Euro pro Monat
Kauf: 32.190,00 Euro



Garage L

6 x 6 m, 2 Tore, Einfahrtshöhe 1,98 m
Miete: 247,40 Euro pro Monat
Kauf: 55.990,00 Euro



Garage ML

6 x 7 m, 2 Tore, Einfahrtshöhe 1,98 m
Miete: 288,65 Euro pro Monat
Kauf: 61.990,00 Euro



Garage XL BA 1

10 x 4 m, Einfahrtshöhe 4,1 m
Miete: 329,90 Euro pro Monat



Garage XL BA 2

8,6 x 4 m, Einfahrtshöhe von 4,2 m auf 3,8 m
Miete: 329,90 Euro pro Monat
Kauf: 69.990,00 Euro



Garage XXL BA 2

8,6 x 5 m, Einfahrtshöhe von 4,2 m auf 3,8 m
Miete: 376,49 Euro pro Monat
Kauf: 79.990,00 Euro

Für Privatpersonen Mietpreise inkl. Ust, für gewerbliche Mieter zzgl. 20% Ust.
Bei Kaufpreisen unecht steuerbefreiter Umsatz gemäß § 6 Abs 1 Z 9 lit. a UstG
Eckgaragen - Aufpreis bei Miete und Kauf wegen Fenster. **Abmessungen handeln sich um Außenmaße.**

Stand: 07/2025, Satz- und Druckfehler vorbehalten



Garage kaufen

Ihre Vorteile als Käufer

- ✓ Sicherheit durch Eintragung im Grundbuch - **kein Baurecht**
- ✓ 100 % grundbücherlicher Eigentümer
- ✓ Treuhändische Abwicklung (auf Wunsch)
- ✓ Möglichkeit zur Vermietung der Garage

Nebenkosten

Vertragserrichtung:
960,- Euro/Garage zzgl. Mwst.
3,5 % Grunderwerbssteuer
1,1 % Eintragungsgebühr Grundbuch
Infrastrukturbeitrag: 65,- Euro pro m²

Garage mieten

Nebenkosten

Vertragserrichtungsgebühr: 150,- Euro
Finanzamtgebühr 1 %

Kaution

Garage S:	450,- Euro
Garage S+:	500,- Euro
Garage M:	550,- Euro
Garage M+:	600,- Euro
Garage L:	850,- Euro
Garage ML:	1000,- Euro
Garage XL:	1100,- Euro
Garage XXL:	1250,- Euro

Garagen als Wertanlage

Als Investor haben Sie die Möglichkeit, bereits vermietete Objekte zu kaufen. GaragenCity erledigt für Sie die Vermietung, die vertragliche Abwicklung und die Abrechnung der Betriebskosten Ihrer Garage.

Dadurch gewährleisten wir Ihnen eine einfache Investition mit einer jährlichen Rendite von bis zu 4,6 %!

Mietzinsgarantie
Rückkaufgarantie

Ihr Ansprechpartner

Teodora Miladinovic
Tel. 0732/678967-212
Mail: miladinovic@garagency.at

Garagenplan

Größe S 6 x 3 m	Größe S+ 6 x 3 x 2,18 m
Größe M 6 x 3,5 m	Größe M+ 6 x 3,5 x 2,18 m
Größe L 6 x 6 m	Größe ML 6 x 7 m
Größe XL 10 x 4 m	Größe XL 8,6 x 4 m
Größe XXL 8,6 x 5 m	

