

Besser parken & lagern



Neunkirchner Straße 84, 2700 Wiener Neustadt (unweit vom Zentrum)

In Wiener Neustadt stehen insgesamt 97 Garagen bzw. Lager- und Parkboxen in verschiedenen Größen zur Miete zur Verfügung.

Ausstattung der Garagen

- Elektrischer Torantrieb, Handsender
- Steckdose, Lichtschalter, Deckenlicht
- Eigene Stromkontrollstelle je Garage

Die gesamte Anlage bietet

- Nachtbeleuchtung mit Bewegungsmelder
- Winterdienst
- 24h Zugang
- Videoüberwachung
- Einzäunung der gesamten Anlage
- Elektrisches Einfahrtstor mit Zutrittskontrollsystem

Jährliche Betriebskosten

Die jährlichen Betriebskosten werden im Nachhinein lt. GC Ordnung Pkt. 10 abgerechnet.

(Abhängig von Garagengröße, Garagenanzahl und Ihrem individuellen Stromverbrauch)

Für Privatpersonen Mietpreise inkl. Ust, für gewerbliche Mieter zzgl. 20% Ust. Bei Kaufpreisen unecht steuerbefreiter Umsatz gemäß § 6 Abs 1 Z 9 lit. a UstG Eckgaragen - Aufpreis bei Miete und Kauf wegen Fenster. **Abmessungen handeln sich um Außenmaße.**



Garage S

6 x 3 m, Einfahrtshöhe 1,98 m **Miete:** 127,92 Euro pro Monat



Garage S+

6 x 3 m, Einfahrtshöhe 2,18 m (bereits vergeben)



Garage M

6 x 3,5 m, Einfahrtshöhe 1,95 m **Miete:** 140,72 Euro pro Monat



Garage M+

6 x 3,5 m, Einfahrtshöhe 2,18 m **Miete:** 177,90 Euro pro Monat



Garage L

6 x 6 m, 2 Tore, Einfahrtshöhe 1,98 m **Miete:** 262,40 Euro pro Monat

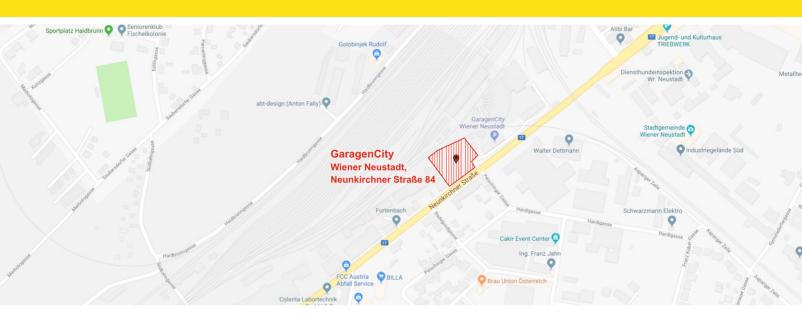


Garage ML

6 x 7 m, 2 Tore, Einfahrtshöhe 1,95 m (bereits vergeben)

Stand: 06/2024. Satz- und Druckfehler vorbehalten

GARAGEN CILTY



Garage mieten

Nebenkosten

Vertragserrichtungsgebühr: 150,- Euro Finanzamtgebühr 1 %

Kaution

Garage S, S+: 500,- Euro Garage M: 550,- Euro Garage M+: 650,- Euro Garage L: 950,- Euro

Garagenplan

Größe S
6 x 3 m

Größe S+
6 x 3 x 2,18 m

Größe M
6 x 3,5 m

Größe M+
6 x 3,5 x 2,18 m

Größe L
6 x 6 m

Größe ML
6 x 7 m

KFZ-Stellplatz
6 x 3 m

Ihr Ansprechpartner

Josipa Lukic Tel. 0732 / 67 89 67 - 211 Mail: lukic@garagencity.at

