

### GaragenCity Wien Seyring Brünner Straße, neben Bellaflora

**schon ab  
€ 76,71  
monatl.**

#### Am Jungfernberg 3, 2201 Gerasdorf

In Gerasdorf stehen insgesamt 159 Garagen bzw. Lager- und Parkboxen in verschiedenen Größen zur Miete zur Verfügung.

#### Ausstattung der Garagen

- Elektrischer Torantrieb, Handsender
- Steckdose, Lichtschalter, Deckenlicht
- Eigene Stromkontrollstelle je Garage

#### Die gesamte Anlage bietet

- Nachtbeleuchtung mit Bewegungsmelder
- Winterdienst
- 24h Zugang
- Videoüberwachung
- Einzäunung der gesamten Anlage (1,80 m)
- Elektrisches Einfahrtstor mit Zutrittskontrollsystem
- Sanitäranlage
- Kaffee- und Getränkeautomat

#### Garagentypen



##### Garage XS

3 x 3 m, Einfahrtshöhe 1,98 m  
**Miete:** 76,71 Euro pro Monat



##### Garage S

6 x 3 m, Einfahrtshöhe 1,98 m  
**Miete:** 127,94 Euro pro Monat



##### Garage S+

6 x 3 m, Einfahrtshöhe 2,18 m  
**Miete:** 140,74 Euro pro Monat



##### Garage M

6 x 3,5 m, Einfahrtshöhe 1,98 m  
**Miete:** 144,58 Euro pro Monat



##### Garage M+

6 x 3,5 m, Einfahrtshöhe 2,18 m  
**Miete:** 153,55 Euro pro Monat



##### Garage L

6 x 6 m, 2 Tore, Einfahrtshöhe 1,98 m  
**Miete:** 268,81 Euro pro Monat



##### Garage L+

6 x 6 m, 2 Tore, Einfahrtshöhe 2,18 m  
**Miete:** 294,42 Euro pro Monat



##### Garage ML

6 x 7 m, 2 Tore, Einfahrtshöhe 1,98 m  
**Miete:** 299,55 Euro pro Monat



##### Garage ML+

6 x 7 m, 2 Tore, Einfahrtshöhe 2,18 m  
**Miete:** 320,03 Euro pro Monat

Für Privatpersonen Mietpreise inkl. Ust, für gewerbliche Mieter zzgl. 20% Ust.  
Eckgaragen - Aufpreis bei Miete wegen Fenster. **Abmessungen handeln sich um Außenmaße.**

Stand: 06/2024, Satz- und Druckfehler vorbehalten



## Garage mieten

### Nebenkosten

Vertragserrichtungsgebühr: 150,- Euro  
Finanzamtgebühr 1 %

### Kaution

Garage XS:	350,- Euro
Garage S:	500,- Euro
Garage S+:	550,- Euro
Garage M:	600,- Euro
Garage M+:	600,- Euro
Garage L:	950,- Euro
Garage L+:	1050,- Euro
Garage ML:	1050,- Euro
Garage ML+:	1150,- Euro

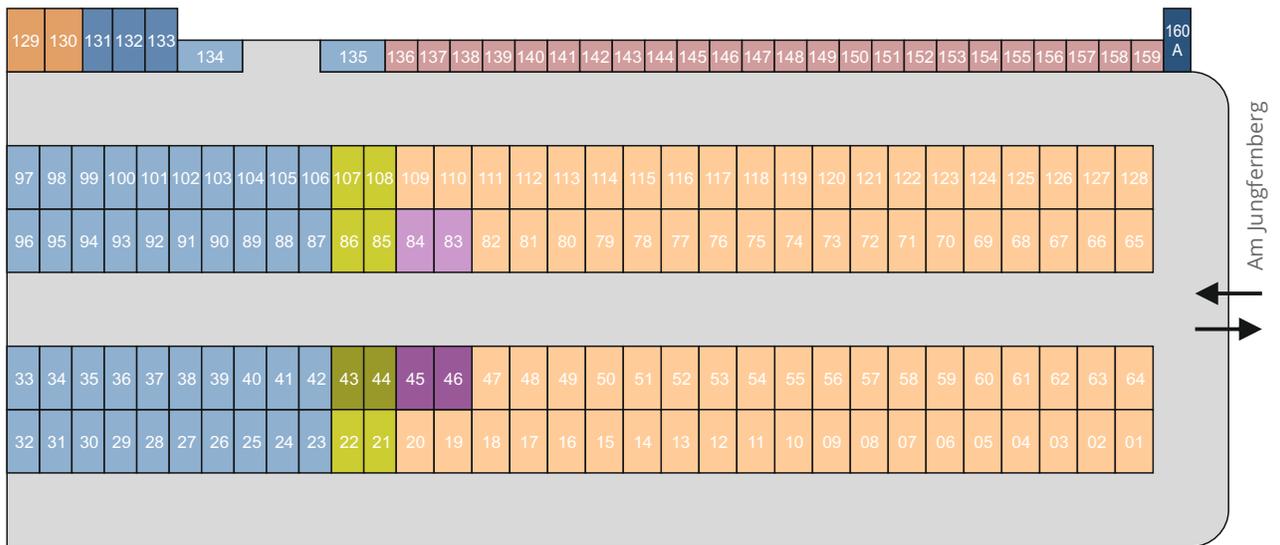
## Jährliche Betriebskosten

Die jährlichen Betriebskosten werden im Nachhinein lt. GC Ordnung Pkt. 10 abgerechnet.  
(Abhängig von Garagengröße, Garagenanzahl und Ihrem individuellen Stromverbrauch)

## Ihr Ansprechpartner

Lidia Big  
Tel. 0732/67 89 67 - 214  
Mail: big@garagencity.at

- Größe XS  
3 x 3 m
- Größe S  
6 x 3 m
- Größe S+  
6 x 3 m
- Größe M  
6 x 3,5 m
- Größe M+  
6 x 3,5 m
- Größe L  
6 x 6 m
- Größe L+  
6 x 6 m
- Größe ML  
6 x 7 m
- Größe ML+  
6 x 7 m



160 A Sanitärcontainer