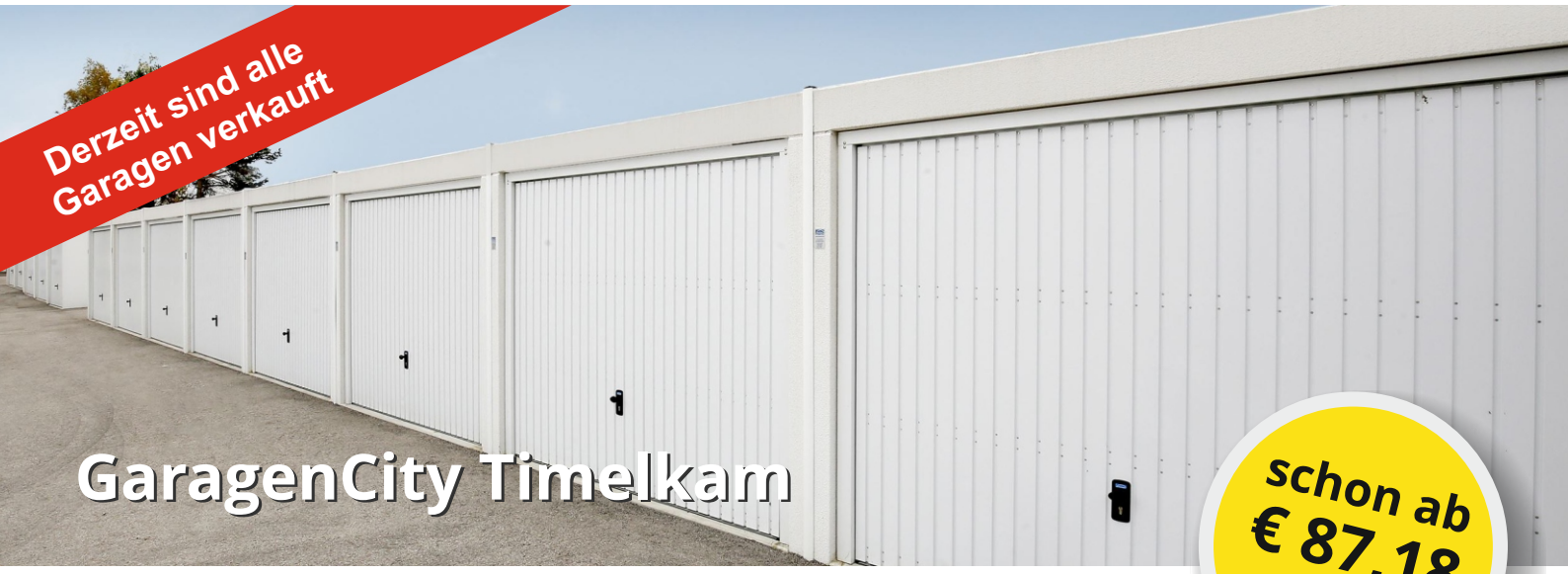
GARAGEN CITY

Besser parken & lagern




# GaragenCity Timelkam

schon ab € 87,18 monatl.

## Zwillingstraße, 4850 Timelkam

Die GaragenCity in Timelkam besteht aus 36 Garagen zu mieten und befindet sich direkt im Zentrum von Timelkam.

## Ausstattung der Garagen

- Elektrischer Torantrieb
- Handsender
- Steckdose, Lichtschalter, Deckenlicht
- Eigene Stromkontrollstelle je Garage

## Die gesamte Anlage bietet

- Nachtbeleuchtung mit Bewegungsmelder
- Winterdienst
- 24h Zugang

## Jährliche Betriebskosten

Die jährlichen Betriebskosten werden im Nachhinein lt. GC Ordnung Pkt. 10 abgerechnet.
(Abhängig von Garagengröße, Garagenanzahl und Ihrem individuellen Stromverbrauch)

## Garagentypen

**Garage S**
6 x 3 m, Einfahrtshöhe 1,98 m
(bereits vergeben)

**Garage L**
6 x 6 m, 2 Tore, Einfahrtshöhe 1,98 m
(bereits vergeben)

Für Privatpersonen Mietpreise inkl. Ust, für gewerbliche Mieter zzgl. 20% Ust.
Bei Kaufpreisen unecht steuerbefreiter Umsatz gemäß § 6 Abs 1 Z 9 lit. a UstG
**Abmessungen handeln sich um Außenmaße.**

Stand: 03/2022
Satz- und Druckfehler vorbehalten

GaragenCity GmbH | Salzburger Straße 357 | 4030 Linz | +43 732 67 89 67 | office@garagencity.at
www.garagencity.at

GARAGEN CITY

# Für mehr Platz in Ihrem Leben!

## Garage mieten

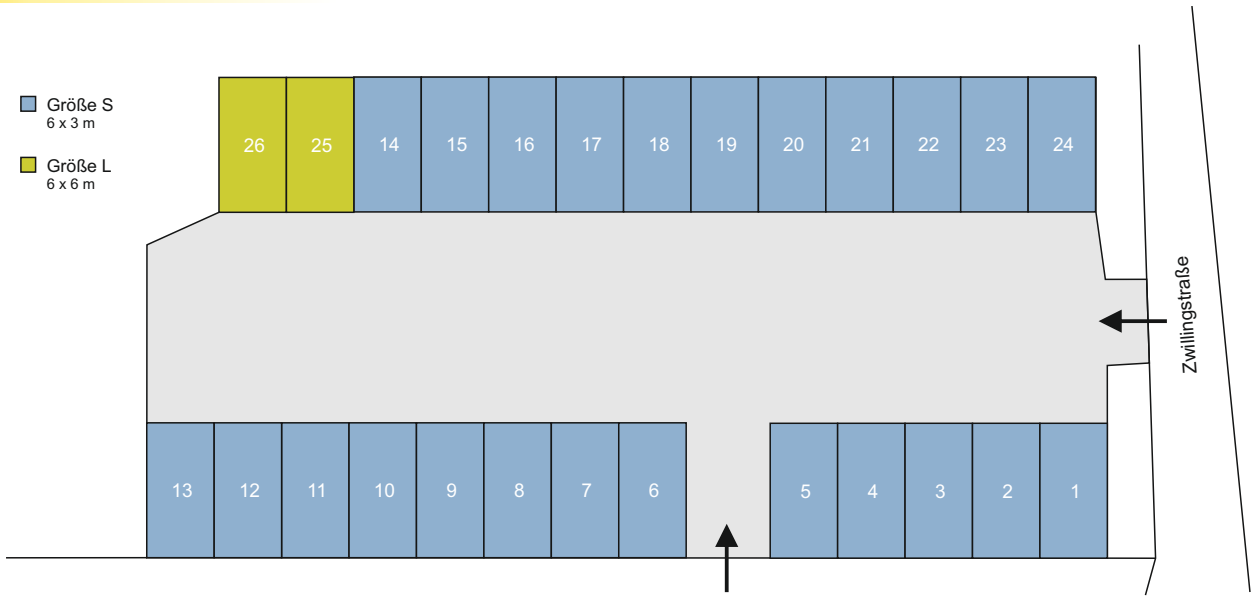
### Nebenkosten

Vertragserrichtungsgebühr: 150,- Euro
Finanzamtgebühr 1%

### Kaution

Garage S: 300,- Euro
Garage L: 650,- Euro

## Ihr Ansprechpartner

Lidia Big
Tel. 0732 / 67 89 67 - 214
Mail: big@garagencity.at

## Garagenplan