

### GaragenCity Linz-Wegscheid

**Schon ab  
€ 117,96  
monatl.**

#### Salzburger Straße 363, 4030 Linz

(Zufahrt über Nebenfahrbahn Richtung Linz-Zentrum)

In Linz-Wegscheid stehen insgesamt 194 Garagen bzw. Lager- und Parkboxen in verschiedenen Größen zur Miete zur Verfügung.

#### Ausstattung der Garagen

- Elektrischer Torantrieb, Handsender
- Steckdose, Lichtschalter, Deckenlicht
- Eigene Stromkontrollstelle je Garage
- XL- und XXL-Garagen mit Starkstromanschluss

#### Die gesamte Anlage bietet

- Nachtbeleuchtung mit Bewegungsmelder
- Winterdienst
- 24h Zugang
- Videoüberwachung
- Einzäunung der gesamten Anlage
- Elektrisches Einfahrtstor mit Zutrittskontrollsystem
- Sanitäranlage
- Kaffee- und Getränkeautomaten

#### Jährliche Betriebskosten

Die jährlichen Betriebskosten werden im Nachhinein lt. GC Ordnung Pkt. 10 abgerechnet.  
(Abhängig von Garagengröße, Garagenanzahl und Ihrem individuellen Stromverbrauch)

#### Garagentypen



##### Garage S

6 x 3 m, Einfahrtshöhe 1,98 m

**Miete:** 117,96 Euro pro Monat



##### Garage M

6 x 3,5 m, Einfahrtshöhe 1,98 m

**Miete:** 137,91 Euro pro Monat



##### Garage L

6 x 6 m, 2 Tore, Einfahrtshöhe 1,98 m

**Miete:** 250,81 Euro pro Monat



##### Garage XL

8 x 4 m, Einfahrtshöhe 3,2 m

**Miete:** 335,20 Euro pro Monat



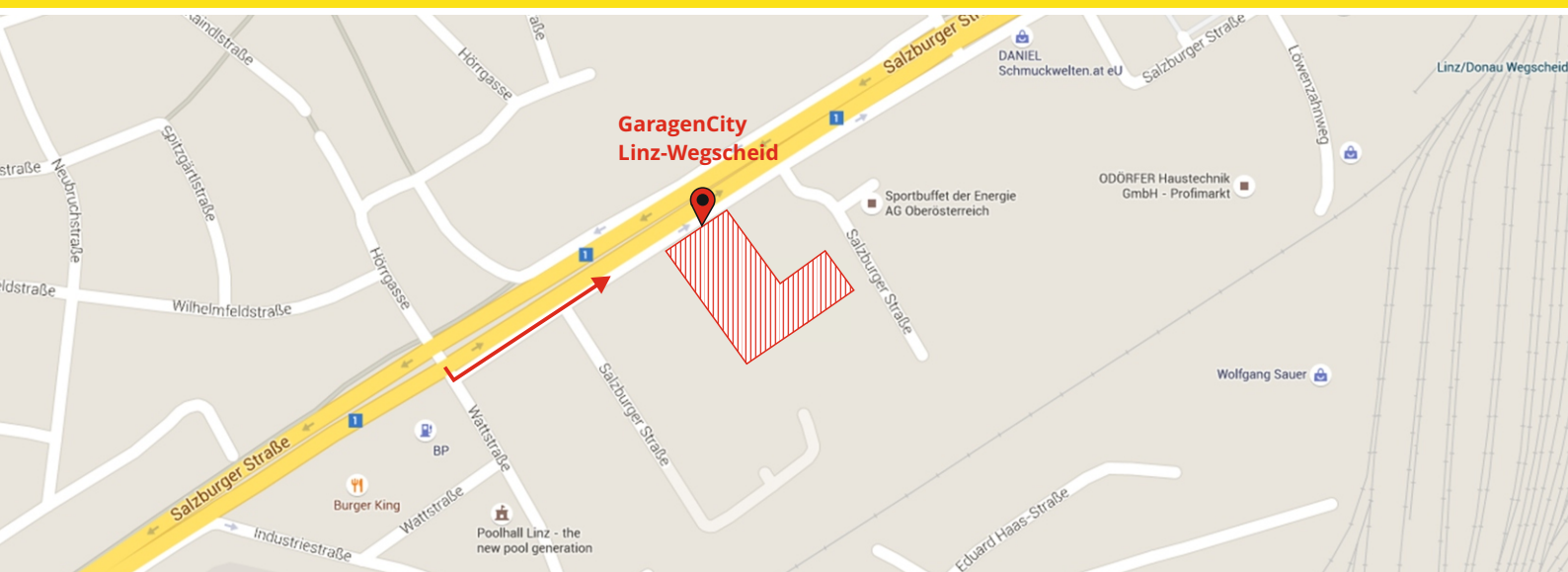
##### Garage XXL

8 x 5 m, Einfahrtshöhe 3,2 m

**Miete:** 402,43 Euro pro Monat

Für Privatpersonen Mietpreise inkl. Ust, für gewerbliche Mieter zzgl. 20% Ust.  
**Abmessungen handeln sich um Außenmaße.**

Stand: 06/2024, Satz- und Druckfehler vorbehalten



### Garage mieten

#### Nebenkosten

Vertragserrichtungsgebühr: 150,- Euro

Finanzamtgebühr 1 %

#### Kaution

Garage S: 500,- Euro

Garage M: 550,- Euro

Garage L: 900,- Euro

Garage XL: 1150,- Euro

Garage XXL: 1350,- Euro

### Ihr Ansprechpartner

Ioana-Florina Crisan

Tel. 0732/678967-215

Mail: [crisan@garagencity.at](mailto:crisan@garagencity.at)

### Garagenplan

- Größe S  
6 x 3 m
- Größe M  
6 x 3,5 m
- Größe L  
6 x 6 m
- Größe XL  
8 x 4 m
- Größe XXL  
8 x 5 m

Salzburger Straße

Nebenfahrbahn Richtung Linz

