

### GaragenCity Linz-Kleinmünchen

**schon ab  
€ 118,98  
monatl.**

#### Lunzerstraße 23, 4030 Linz

(Nähe alten Bahnhof Kleinmünchen)

In Linz-Kleinmünchen stehen insgesamt 93 Garagen bzw. Lager- und Parkboxen in verschiedenen Größen zur Miete zur Verfügung.

#### Ausstattung der Garagen

- Elektrischer Torantrieb, Handsender
- Steckdose, Lichtschalter, Deckenlicht
- Eigene Stromkontrollstelle je Garage

#### Die gesamte Anlage bietet

- Nachtbeleuchtung mit Bewegungsmelder
- Winterdienst
- 24h Zugang
- Videoüberwachung
- Einzäunung der gesamten Anlage
- Elektrisches Einfahrtstor mit Zutrittskontrollsystem
- Sanitäranlage
- Kaffee- und Getränkeautomaten

#### Jährliche Betriebskosten

Die jährlichen Betriebskosten werden im Nachhinein lt. GC Ordnung Pkt. 10 abgerechnet. (Abhängig von Garagengröße, Garagenanzahl und Ihrem individuellen Stromverbrauch)

#### Garagentypen



##### Garage S

6 x 3 m, Einfahrtshöhe 1,98 m

**Miete:** 118,98 Euro pro Monat



##### Garage M

6 x 3,5 m, Einfahrtshöhe 1,95 m

**Miete:** 138,85 Euro pro Monat



##### Garage L

6 x 6 m, 2 Tore, Einfahrtshöhe 1,98 m

**Miete:** 251,34 Euro pro Monat



##### Garage ML

6 x 7 m, 2 Tore, Einfahrtshöhe 1,98 m

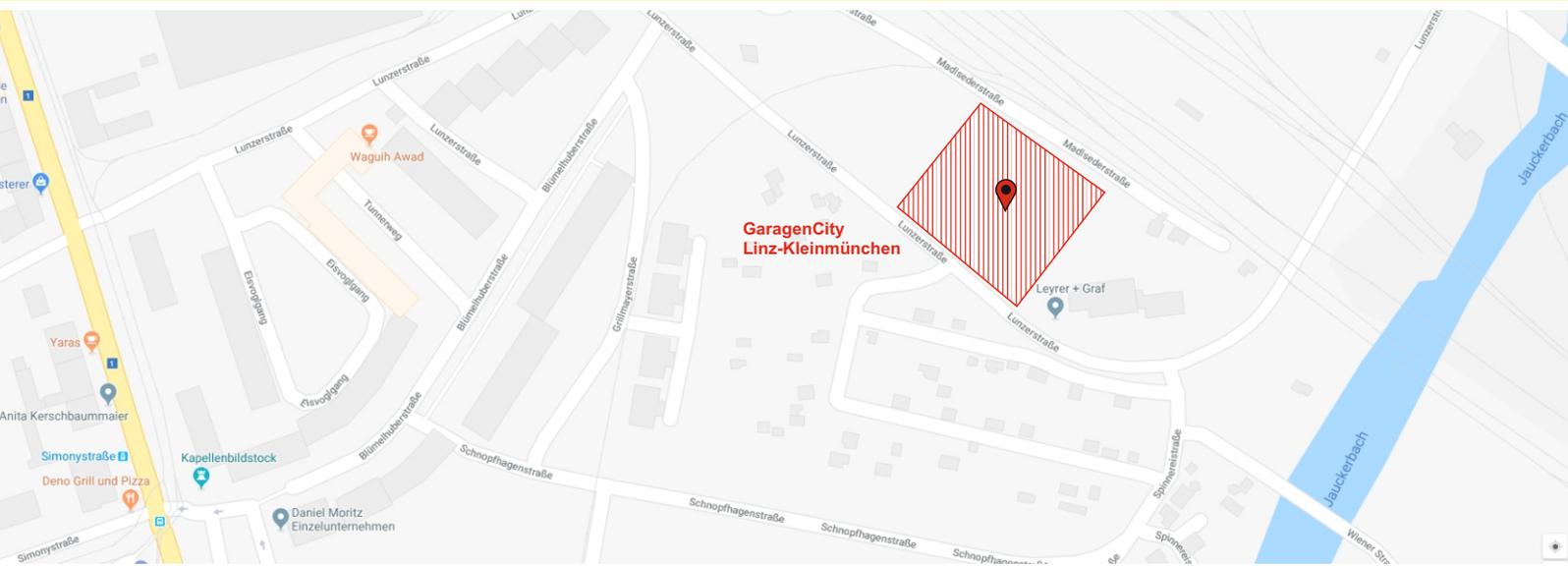
**Miete:** 277,82 Euro pro Monat



##### Garage ML+

6 x 7 m, 2 Tore, Einfahrtshöhe 2,18 m  
(bereits vergeben)

Für Privatpersonen Mietpreise inkl. Ust, für gewerbliche Mieter zzgl. 20% Ust. Eckgaragen - Aufpreis bei Miete wegen Fenster. **Abmessungen handeln sich um Außenmaße.**



### Garage mieten

#### Nebenkosten

Vertragserrichtungsgebühr: 150,- Euro  
Finanzamtgebühr 1 %

#### Kaution

Garage S: 500,- Euro  
Garage M: 550,- Euro  
Garage L: 900,- Euro  
Garage ML: 1000,- Euro

### Ihr Ansprechpartner

Ioana-Florina Crisan  
Tel. 0732/678967-215  
Mail: [crisan@garagencity.at](mailto:crisan@garagencity.at)

### Garagenplan

- Größe S  
6 x 3 m
- Größe M  
6 x 3,5 m
- Größe L  
6 x 6 m
- Größe ML  
6 x 7 m

