

GaragenCity Hagenbrunn Logistikstraße G3 Einkaufszentrum

**schon ab
€ 76,49
monatl.**

Logistikstraße 17a, 2201 Hagenbrunn

In Hagenbrunn stehen insgesamt 126 Garagen bzw. Lager- und Parkboxen in verschiedenen Größen zur Miete zur Verfügung.

Ausstattung der Garagen

- Elektrischer Torantrieb, Handsender
- Steckdose, Lichtschalter, Deckenlicht
- Eigene Stromkontrollstelle je Garage

Die gesamte Anlage bietet

- Nachtbeleuchtung mit Bewegungsmelder
- Winterdienst
- 24h Zugang
- Videoüberwachung
- Einzäunung der gesamten Anlage (1,80 m)
- Elektrisches Einfahrtstor mit Zutrittskontrollsystem
- Sanitäranlage
- Kaffee- und Getränkeautomat

Jährliche Betriebskosten

Die jährlichen Betriebskosten werden im Nachhinein lt. GC Ordnung Pkt. 10 abgerechnet.
(Abhängig von Garagengröße, Garagenanzahl und Ihrem individuellen Stromverbrauch)

Für Privatpersonen Mietpreise inkl. Ust, für gewerbliche Mieter zzgl. 20% Ust.
Bei Kaufpreisen unecht steuerbefreiter Umsatz gemäß § 6 Abs 1 Z 9 lit. a UstG
Abmessungen handeln sich um Außenmaße.

Garagentypen



Garage XS

3 x 3 m, Einfahrtshöhe 2,01 m

Miete: 76,49 Euro pro Monat



Garage S

6 x 3 m, Einfahrtshöhe 2,01 m

Miete: 127,56 Euro pro Monat



Garage M

6 x 3,5 m, Einfahrtshöhe 2,11 m

Miete: 144,17 Euro pro Monat



Garage L

6 x 6 m, 2 Tore, Einfahrtshöhe 2,01 m

Miete: 268,03 Euro pro Monat



Garage ML

6 x 7 m, 2 Tore, Einfahrtshöhe 2,11 m

Miete: 298,68 Euro pro Monat



Garage XL

9 x 4 m, Einfahrtshöhe 3,4 m

Miete: 336,13 Euro pro Monat



Garage XXL

9 x 5 m, Einfahrtshöhe 3,4 m

Miete: 404,61 Euro pro Monat

Aufpreise bei „Starkstrom“ auf Anfrage.

Stand: 06/2024, Satz- und Druckfehler vorbehalten



Garage mieten

Nebenkosten

Vertragserrichtungsgebühr: 150,- Euro
Finanzamtgebühr 1 %

Kaution

Garage XS:	350,- Euro
Garage S, S+:	500,- Euro
Garage M:	550,- Euro
Garage L:	950,- Euro
Garage ML:	1050,- Euro
Garage XL:	1200,- Euro
Garage XXL:	1400,- Euro

Ihr Ansprechpartner

Lidia Big
Tel. 0732/67 89 67 – 214
Mail: big@garagency.at

