GARAGEN CITY

Besser parken & lagern

GaragenCity Baden/Tribuswinkel I und II

Ebreichsdorfer Straße - direkt an der A2

schon ab € 74,81 monatl.

Ebreichsdorfer Straße, 2512 Tribuswinkel

In Tribuswinkel stehen insgesamt 203 Garagen bzw. Lager- und Parkboxen in verschiedenen Größen zur Miete zur Verfügung.

Ausstattung der Garagen

- Elektrischer Torantrieb, Handsender
- Steckdose, Lichtschalter, Deckenlicht
- Eigene Stromkontrollstelle je Garage

Die gesamte Anlage bietet

- Nachtbeleuchtung mit Bewegungsmelder
- Winterdienst
- 24h Zugang
- Videoüberwachung
- Einzäunung der gesamten Anlage (1,80 m)
- Elektrisches Einfahrtstor mit Zutrittskontrollsystem
- Sanitäranlage
- Kaffee- und Getränkeautomat

Jährliche Betriebskosten

Die jährlichen Betriebskosten werden im Nachhinein lt. GC Ordnung Pkt. 10 abgerechnet.
(Abhängig von Garagengröße, Garagenanzahl und Ihrem individuellen Stromverbrauch)

Für Privatpersonen Mietpreise inkl. Ust, für gewerbliche Mieter zzgl. 20% Ust.
Bei Kaufpreisen unecht steuerbefreiter Umsatz gemäß § 6 Abs 1 Z 9 lit. a UstG
Abmessungen handeln sich um Außenmaße.

Garagentypen

Garage XS
3 x 3 m, Einfahrtshöhe 1,98 m
Miete: 74,81 Euro pro Monat

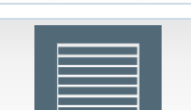
Garage S
6 x 3 m, Einfahrtshöhe 1,98 m
Miete: 124,76 Euro pro Monat

Garage M
6 x 3,5 m, Einfahrtshöhe 1,95 m
Miete: 149,74 Euro pro Monat

Garage L
6 x 6 m, 2 Tore, Einfahrtshöhe 1,98 m
Miete: 287,14 Euro pro Monat

Garage ML
6 x 7 m, 2 Tore, Einfahrtshöhe 1,95 m
Miete: 324,60 Euro pro Monat

Garage XL
9 x 4 m, Einfahrtshöhe 3,4 m
Miete: 337,10 Euro pro Monat



Garage XXL
9 x 5 m, Einfahrtshöhe 3,4 m
Miete: 405,78 Euro pro Monat

Die Garagentypen **S, M, L und ML** sind auch in einer **„Plus“** Variante verfügbar (lt. Garagenplan).
„Plus“ Garagen besitzen eine Einfahrtshöhe von 2,18m.
Aufpreise bei „Plus“ Garagen bzw. „Starkstrom“ auf Anfrage.

Stand: 06/2024, Satz- und Druckfehler vorbehalten

GaragenCity GmbH | Salzburger Straße 357 | 4030 Linz | +43 732 678967 | office@garagencity.at
www.garagencity.at

GARAGEN CITY

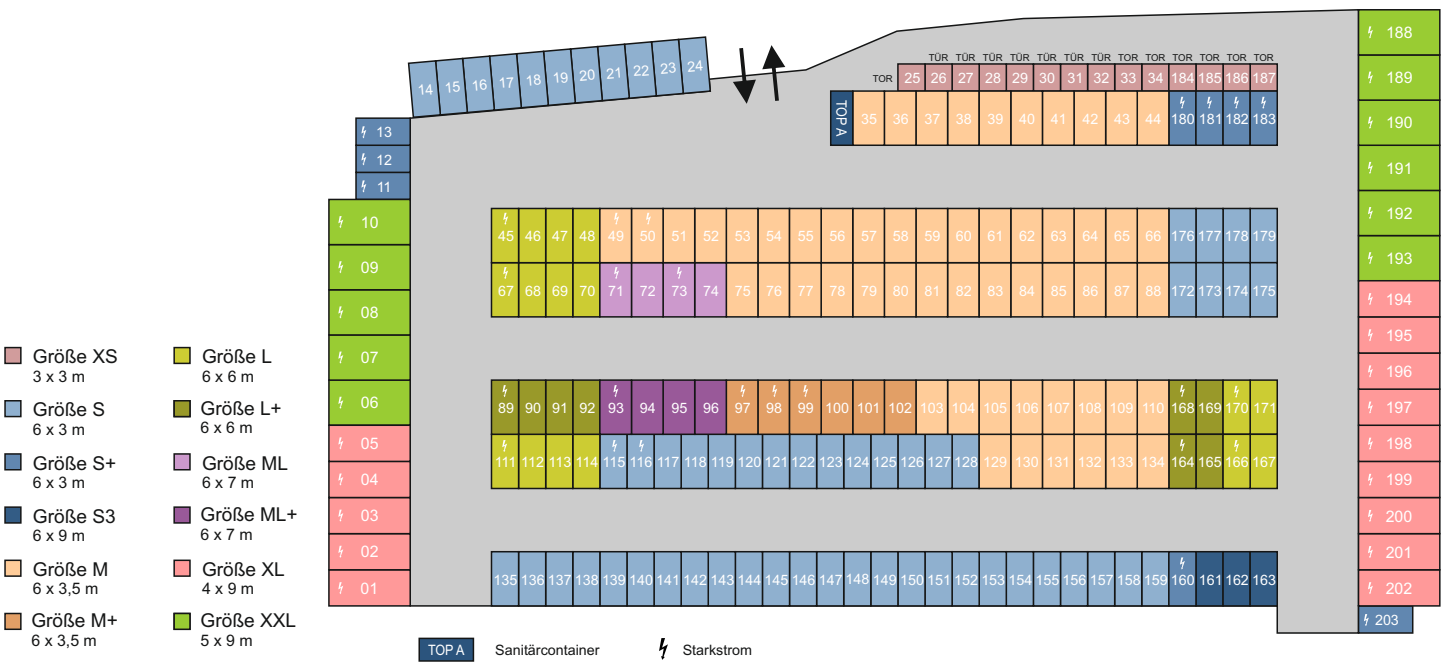
Garage mieten

Nebenkosten

Vertragserrichtungsgebühr: 150,- Euro
Finanzamtgebühr 1 %

Kaution

Garage XS:	350,- Euro
Garage S:	500,- Euro
Garage S+:	500,- Euro
Garage M, M+:	600,- Euro
Garage L, L+	1100,- Euro
Garage ML, ML+	1150,- Euro
Garage XL:	1200,- Euro
Garage XXL:	1400,- Euro

Ihr Ansprechpartner

Josipa Lukic
Tel. 0732/67 89 67 – 211
Mail: lukic@garagencity.at