

# Besser parken & lagern



# **Neustadt** (unweit vom Zentrum)

In Wiener Neustadt stehen insgesamt 97 Garagen bzw. Lager- und Parkboxen in verschiedenen Größen zur Miete oder zum Kauf zur Verfügung.

### Ausstattung der Garagen

- Elektrischer Torantrieb, Handsender
- Steckdose, Lichtschalter, Deckenlicht
- Eigene Stromkontrollstelle je Garage

### Die gesamte Anlage bietet

- Nachtbeleuchtung mit Bewegungsmelder
- Winterdienst
- 24h Zugang
- Videoüberwachung
- Einzäunung der gesamten Anlage
- Elektrisches Einfahrtstor mit Zutrittskontrollsystem

### Jährliche Betriebskosten

Die jährlichen Betriebskosten für Strom, Schneeräumung, Gebäudeversicherung, Verwaltung und Grundsteuer liegen zwischen 70,- und 120,- Euro (abhängig von der Garagengröße und Ihrem individuellen Stromverbrauch).

Für Privatpersonen Mietpreise inkl. Ust, für gewerbliche Mieter zzgl. 20% Ust. Bei Kaufpreisen unecht steuerbefreiter Umsatz gemäß § 6 Abs 1 Z 9 lit. a UstG Eckgaragen - Aufpreis bei Miete und Kauf wegen Fenster.



### **Garage S**

6 x 3 m, Einfahrtshöhe 1,98 m Miete: 99,90 Euro pro Monat Kauf: 21.990,- (inkl. Grundanteil)



### **Garage S+**

6 x 3 m, Einfahrtshöhe 2,18 m Miete: 103,90 Euro pro Monat Kauf: 22.990,- (inkl. Grundanteil)



### **Garage M**

6 x 3,5 m, Einfahrtshöhe 1,95 m Miete: 109,90 Euro pro Monat Kauf: 25.990,- (inkl. Grundanteil)



### **Garage M+**

6 x 3,5 m, Einfahrtshöhe 2,18 m Miete: 133,90 Euro pro Monat Kauf: 26.990,- (inkl. Grundanteil)



#### **Garage L**

6 x 6 m, 2 Tore, Einfahrtshöhe 1,98 m Miete: 199,90 Euro pro Monat Kauf: 45.990,- (inkl. Grundanteil)

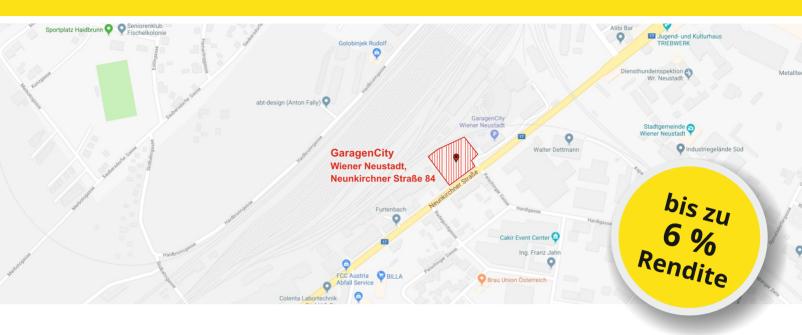


### **Garage ML**

6 x 7 m, 2 Tore, Einfahrtshöhe 1,95 m Miete: 229,90 Euro pro Monat Kauf: 53.990,- Euro (inkl. Grundanteil)

Stand: 11/2018, Satz- und Druckfehler vorbehalten

# GARAGEN CILTY



# **Garage** kaufen

### Ihre Vorteile als Käufer

- ✓ Sicherheit durch Eintragung im Grundbuch **kein Baurecht**
- √ 100 % grundbücherlicher Eigentümer
- ✓ Treuhändische Abwicklung (auf Wunsch)
- Möglichkeit zur Vermietung der Garage

### Nebenkosten

Vertragserrichtung: 800,- Euro/Garage zzgl. Mwst. 3,5 % Grunderwerbssteuer 1,1 % Eintragungsgebühr Grundbuch Infrastrukturbeitrag: 40,- Euro pro m²

# Garagenplan

### Ihr Ansprechpartner:

Sandra Lachowicz Tel. 0732 / 67 89 67 - 219 Mail: lachowicz@garagencity.at

### **Garage mieten**

#### Nebenkosten

Vertragserrichtungsgebühr: 120,- Euro Finanzamtgebühr 1 %

### **Kaution**

Garage S, S+: 350,- Euro Garage M, M+: 400,- Euro Garage L: 700,- Euro Garage ML: 700,- Euro

### **Garagen als Wertanlage**

Als Investor haben Sie die Möglichkeit, bereits vermietete Objekte zu kaufen. GaragenCity erledigt für Sie die Vermietung, die vertragliche Abwicklung und die Abrechnung der Betriebskosten Ihrer Garage.

Dadurch gewährleisten wir Ihnen eine einfache Investition mit einer jährlichen Rendite von bis zu 6 %!

Mietzinsgarantie Rückkaufgarantie

