

### GaragenCity Wiener Neustadt Neunkirchner Straße 84

**schon ab  
€ 99,90  
monatl.**

#### Neunkirchner Straße 84, 2700 Wiener Neustadt (unweit vom Zentrum)

In Wiener Neustadt stehen insgesamt 97 Garagen bzw. Lager- und Parkboxen in verschiedenen Größen zur Miete oder zum Kauf zur Verfügung.

#### Ausstattung der Garagen

- Elektrischer Torantrieb, Handsender
- Steckdose, Lichtschalter, Deckenlicht
- Eigene Stromkontrollstelle je Garage

#### Die gesamte Anlage bietet

- Nachtbeleuchtung mit Bewegungsmelder
- Winterdienst
- 24h Zugang
- Videoüberwachung
- Einzäunung der gesamten Anlage
- Elektrisches Einfahrtstor mit Zutrittskontrollsystem

#### Jährliche Betriebskosten

Die jährlichen Betriebskosten für Strom, Schneeräumung, Gebäudeversicherung, Verwaltung und Grundsteuer liegen zwischen 70,- und 120,- Euro (abhängig von der Garagengröße und Ihrem individuellen Stromverbrauch).

Für Privatpersonen Mietpreise inkl. Ust, für gewerbliche Mieter zzgl. 20% Ust.  
Bei Kaufpreisen unecht steuerbefreiter Umsatz gemäß § 6 Abs 1 Z 9 lit. a UstG  
Eckgaragen - Aufpreis bei Miete und Kauf wegen Fenster.

#### Garagentypen



##### Garage S

6 x 3 m, Einfahrtshöhe 1,98 m

**Miete:** 99,90 Euro pro Monat

**Kauf:** 21.990,- (inkl. Grundanteil)



##### Garage S+

6 x 3 m, Einfahrtshöhe 2,18 m

**Miete:** 103,90 Euro pro Monat

**Kauf:** 22.990,- (inkl. Grundanteil)



##### Garage M

6 x 3,5 m, Einfahrtshöhe 1,95 m

**Miete:** 109,90 Euro pro Monat

**Kauf:** 25.990,- (inkl. Grundanteil)



##### Garage M+

6 x 3,5 m, Einfahrtshöhe 2,18 m

**Miete:** 133,90 Euro pro Monat

**Kauf:** 26.990,- (inkl. Grundanteil)



##### Garage L

6 x 6 m, 2 Tore, Einfahrtshöhe 1,98 m

**Miete:** 199,90 Euro pro Monat

**Kauf:** 45.990,- (inkl. Grundanteil)



##### Garage ML

6 x 7 m, 2 Tore, Einfahrtshöhe 1,95 m

**Miete:** 229,90 Euro pro Monat

**Kauf:** 53.990,- Euro (inkl. Grundanteil)

Stand: 11/2018, Satz- und Druckfehler vorbehalten



## Garage kaufen

### Ihre Vorteile als Käufer

- ✓ Sicherheit durch Eintragung im Grundbuch - **kein Baurecht**
- ✓ 100 % grundbücherlicher Eigentümer
- ✓ Treuhändische Abwicklung (auf Wunsch)
- ✓ Möglichkeit zur Vermietung der Garage

### Nebenkosten

Vertragserrichtung:  
800,- Euro/Garage zzgl. MwSt.  
3,5 % Grunderwerbssteuer  
1,1 % Eintragungsgebühr Grundbuch  
Infrastrukturbeitrag: 40,- Euro pro m<sup>2</sup>

## Garagenplan

### Ihr Ansprechpartner:

Sandra Lachowicz  
Tel. 0732 / 67 89 67 - 219  
Mail: lachowicz@garagencity.at

## Garage mieten

### Nebenkosten

Vertragserrichtungsgebühr: 120,- Euro  
Finanzamtgebühr 1 %

### Kaution

Garage S, S+: 350,- Euro  
Garage M, M+: 400,- Euro  
Garage L: 700,- Euro  
Garage ML: 700,- Euro

## Garagen als Wertanlage

Als Investor haben Sie die Möglichkeit, bereits vermietete Objekte zu kaufen. GaragenCity erledigt für Sie die Vermietung, die vertragliche Abwicklung und die Abrechnung der Betriebskosten Ihrer Garage. Dadurch gewährleisten wir Ihnen eine einfache Investition mit einer jährlichen Rendite von bis zu 6%!  
Mietzinsgarantie  
Rückkaufgarantie

