Zugestellt durch Post.at

GARAGEN CITY

Besser parken & lagern

GaragenCity Steyr, Mannlicher Straße

schon ab € 89,82 monatl.

Mannlicher Straße, 4400 Steyr

(Ecke Mannlicher Straße/Hans-Gerstmayr-Straße)

In Steyr-Tabor stehen insgesamt 220 Garagen bzw. Lager- und Parkboxen in verschiedenen Größen zur Miete oder zum Kauf zur Verfügung.

Ausstattung der Garagen

- Elektrischer Torantrieb, Handsender
- Steckdose, Lichtschalter, Deckenlicht
- Eigene Stromkontrollstelle je Garage
- XL Garagen mit Starkstrom

Die gesamte Anlage bietet

- Nachtbeleuchtung mit Bewegungsmelder
- Winterdienst
- 24h Zugang
- Videoüberwachung
- Einzäunung der gesamten Anlage
- Elektrisches Einfahrtstor mit Zutrittskontrollsystem
- Sanitäranlage
- Kaffee- und Getränkeautomaten

Jährliche Betriebskosten

Die jährlichen Betriebskosten für Strom, Schneeräumung, Gebäudeversicherung, Verwaltung und Grundsteuer liegen zwischen 70,- und 120,- Euro (abhängig von der Garagengröße und Ihrem individuellen Stromverbrauch).

Stand: 2/2018, Satz- und Druckfehler vorbehalten

Garagentypen

Garage S
6 x 3 m, Einfahrtshöhe 1,98 m
Miete: 89,82 Euro pro Monat
Kauf: 19.990,- (inkl. Grundanteil)

Garage M
6 x 3,5 m, Einfahrtshöhe 1,95 m
Miete: 103,25 Euro pro Monat
Kauf: 23.990,- (inkl. Grundanteil)

Garage L
6 x 6 m, 2 Tore, Einfahrtshöhe 1,98 m
Miete: 185,93 Euro pro Monat
Kauf: 43.990,- (inkl. Grundanteil)

Garage ML
6 x 7 m, 2 Tore, Einfahrtshöhe 1,98 m
Miete: 216,94 Euro pro Monat
Kauf: 49.990,- Euro (inkl. Grundanteil)

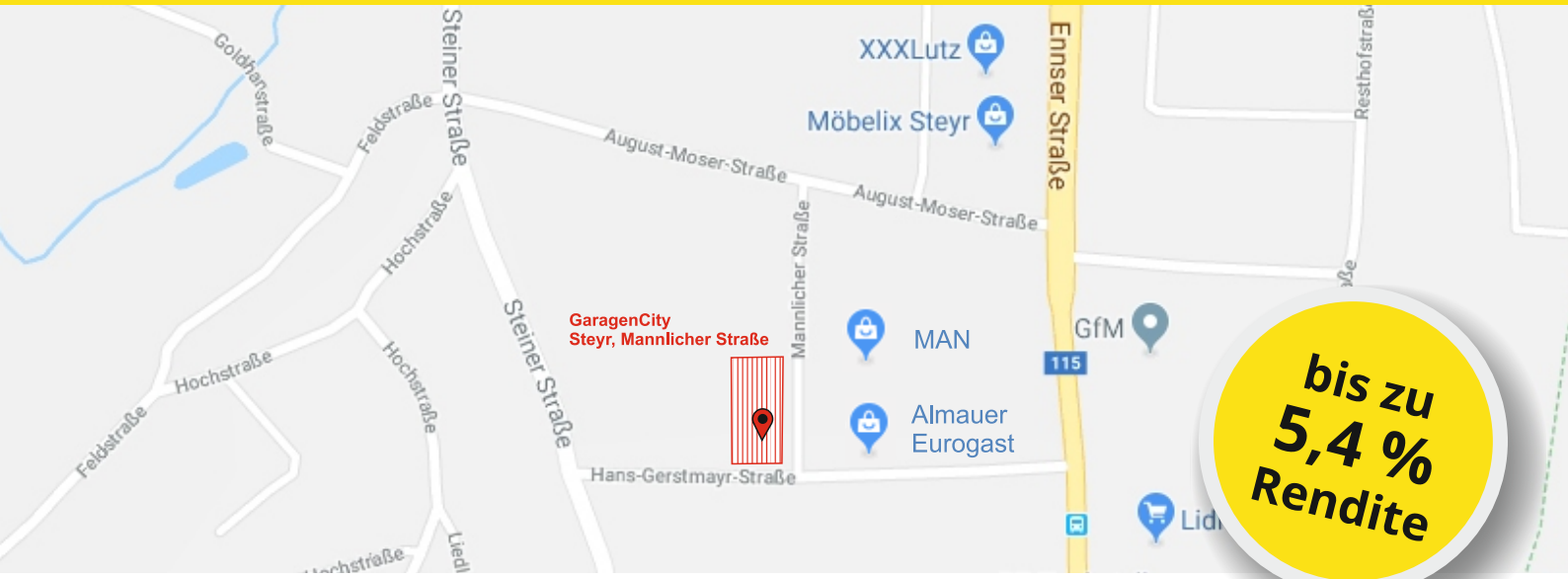
Garage XL
10 x 4 m, Einfahrtshöhe 4,1 m
Miete: 247,94 Euro pro Monat

Für Privatpersonen Mietpreise inkl. Ust, für gewerbliche Mieter zzgl. 20% Ust. Bei Kaufpreisen unecht steuerbefreiter Umsatz gemäß § 6 Abs 1 Z 9 lit. a UstG Eckgaragen - Aufpreis bei Miete und Kauf wegen Fenster.

GaragenCity GmbH | Salzburger Straße 357 | 4030 Linz | +43 732 67 89 67 | office@garagencity.at
www.garagencity.at

GARAGEN CITY

Für mehr Platz in Ihrem Leben!



Garage mieten

Nebenkosten

Vertragserrichtungsgebühr: 120,- Euro
Finanzamtgebühr 1 %

Kaution

Garage S:	350,- Euro
Garage M:	400,- Euro
Garage L:	700,- Euro
Garage ML:	700,- Euro
Garage XL:	750,- Euro

Garage kaufen

Ihre Vorteile als Käufer

- ✓ Sicherheit durch Eintragung im Grundbuch - **kein Baurecht**
- ✓ 100 % grundbücherlicher Eigentümer
- ✓ Treuhändische Abwicklung (auf Wunsch)
- ✓ Möglichkeit zur Vermietung der Garage

Nebenkosten

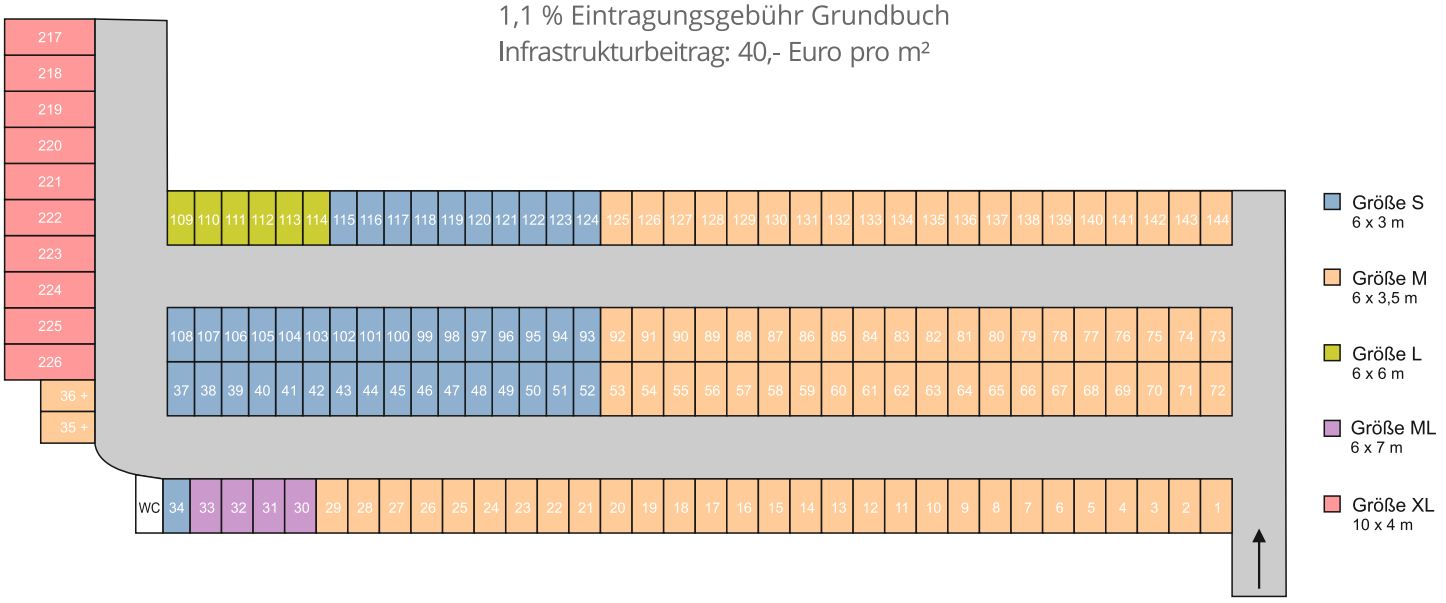
Vertragserrichtung:
800,- Euro/Garage zzgl. Mwst.
3,5 % Grunderwerbssteuer
1,1 % Eintragungsgebühr Grundbuch
Infrastrukturbeitrag: 40,- Euro pro m²

Garagen als Wertanlage

Als Investor haben Sie die Möglichkeit, bereits vermietete Objekte zu kaufen. GaragenCity erledigt für Sie die Vermietung, die vertragliche Abwicklung und die Abrechnung der Betriebskosten Ihrer Garage.
Dadurch gewährleisten wir Ihnen eine einfache Investition mit einer jährlichen Rendite von bis zu 5,4 %!

Fullservice - Auf Wunsch Mietzins- und Rückkaufgarantie

Garagenplan



GaragenCity GmbH | Salzburger Straße 357 | 4030 Linz | +43 732 67 89 67 | office@garagencity.at
www.garagencity.at